

Số: 159 /TB-THADS

Đức Cơ, ngày 12 tháng 8 năm 2021

### THÔNG BÁO

#### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 18/2020/DSST ngày 08/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020, số 42/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 05/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của: Bà Nguyễn Thị Lam, SN 1987, CMND 230745951 và ông Nguyễn Văn Trường, SN 1984; địa chỉ: Tổ dân phố 01, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Người có quyền đưa tài sản ra thẩm định giá theo quy định của pháp luật: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc: Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà và TSGL với đất số BM 698163 do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 01/7/2013, đứng tên Nguyễn Thị Lam, Nguyễn Văn Trường. Cấp cho Thừa đất số: Lô 11 – Khu B6, tờ bản đồ số: 00 (QH), diện tích: 148 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị) tọa lạc tại Đường Tuyến V (Đường Bệnh Viện), tổ dân phố 06, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Hiện trạng đất trống. Tứ cận các thửa đất:

Phía Bắc giáp đường tuyến V, dài 06 m;

Phía Nam giáp đất khu dân cư, dài 06 m;

Phía Đông giáp đường quy hoạch D8, dài 25 m;

Phía Tây giáp thửa đất Lô số 10, dài 25 m.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 05/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

*c) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:*

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

*d) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:*

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày 18/8/2021.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Ngọc Hiệp**